



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO



CUENTA PÚBLICA 2006 - 2010

**HOY  
VIVIMOS  
MEJOR**



## Política Urbano Habitacional de Integración Social

2006-2010

Nos propusimos asegurar:

Viviendas **dignas** + Barrios **amables**  
+ Ciudades **integradas**

- Aumentando la cantidad de soluciones
- Mejorando la calidad
- Favoreciendo la integración social
- Recuperando viviendas y barrios deteriorados.
- Promoviendo ciudades integradas, competitivas y sustentables.



## Política Urbano Habitacional de Integración Social

Para cumplirlo, garantizamos:

- Gestión de calidad.
- Participación ciudadana.
- Articulación de los actores de las políticas sectoriales.



Inauguración barrio El Mirador de Arica.

 Viviendas dignas



Población Brisas del Ñuble, Chillán



## Viviendas dignas

### Generamos:

- Más viviendas
- Mejores viviendas
- Viviendas mejor localizadas
- Mayor acceso a grupos vulnerables



Población Juan Pablo II Palmilla



Población Cristo del Maipo San Antonio

## Más Viviendas

446 mil familias

Obtuvieron subsidio para  
adquirir o construir su vivienda



Población Ampliación Pablo Neruda, Coyhaique

CUMPLIMOS **111%** DE LO COMPROMETIDO

## Mejores viviendas

Elevamos los estándares de calidad y superficie:



San Alberto de Casas Viejas, Puente Alto



- Estándar mínimo de dos dormitorios.
- Aumento de superficie.
- Mayores exigencias técnicas.
- Equipamiento comunitario en todos los conjuntos.

## Más viviendas

### Dimos mayor cobertura a los programas:

- Creamos nuevo subsidio para sectores vulnerables (FSV II).
- Ampliamos subsidio de sectores medios para viviendas hasta 2.000 UF.



Población Ampliación Pablo Neruda,  
Coyhaique

### Asignamos más recursos para:

- Subsidios a sectores vulnerables y medios.
- Asistencia Técnica.
- Subsidio para mejorar localización de proyectos FSV.
- Subsidios diferenciados según zonas geográficas.

## Mejores viviendas

Innovamos y logramos mayor eficiencia



Aislación térmica en Temuco

- Aislación Térmica
- Paneles Solares
- Moderna Tecnología constructiva



## Viviendas mejor localizadas

Construimos viviendas en áreas equipadas y mejor localizadas

**80.357 familias**

Construyeron o adquirieron viviendas nuevas o existentes, con subsidio a la localización.

Las nuevas viviendas conformaron **750 barrios** bien localizados.



Población Los Castaños en Máfil, Los Ríos.



Plazoleta O'Higgins Aysén



## Mejor acceso a grupos vulnerables



- Construimos viviendas dignas para habitantes de campamentos.
- Integramos vivienda y protección para adultos mayores.
- Generamos viviendas y barrios con pertinencia cultural.



## Mejor acceso a grupos vulnerables

- Ampliamos las oportunidades para mujeres jefas de hogar.
- Entregamos nuevos beneficios a los deudores habitacionales. El 75% de ellos quedó con su vivienda pagada.



Población Las Dunas Atacama



Población Los Olivos Lota, BioBío

 Barrios amables



Barrio El Olivar de La Serena



Población Santa Adriana

## Política Urbano Habitacional de Integración Social

Para cumplirlo, garantizamos:

- Gestión de calidad.
- Participación ciudadana.
- Articulación de los actores de las políticas sectoriales.



Inauguración barrio El Mirador de Arica.

## Barrios amables

- Mejoramos viviendas existentes y sus entornos.
- Recuperamos barrios vulnerables
- Pavimentamos calles vecinales.

A lo largo de todo Chile, construimos barrios integrados y de calidad



Pavimentos participativos, Punta Arenas



Barrio 18 septiembre, La Serena



Barrio Irene Frei, O'Higgins



## Mejor vivienda existente y su entorno

- Creamos subsidios para mejorar o ampliar la viviendas.
- Implementamos subsidios para instalar aislación térmica.
- Mejoramos condominios de viviendas sociales.



Ampliación vivienda, Santiago



Condominio Las Quintas  
Iquique



Aislación térmica  
Temuco

## Recuperación de Barrios Vulnerables

### Junto a vecinos y municipios

- Constituimos 200 Consejos Vecinales de Desarrollo, con más de 4.000 dirigentes sociales activos.
- Firmamos 200 Contratos de Barrio, para ejecutar 1.800 proyectos de inversión y planes de gestión social.

**También trabajamos junto a otros servicios del Estado, para el desarrollo de los barrios**



Barrio Valle Esperanza de Maipú



Pza San José de Arica, Quiero mi Barrio



## ■ ■ ■ Recuperación de Barrios Vulnerables

- Iniciamos la recuperación de 200 barrios, con un proceso participativo y apoyo intersectorial.
- 45 barrios terminaron la ejecución de sus proyectos el 2009.



Barrio Central, Coronel

**200 barrios en 80 comunas de las 15 regiones transforman su entorno, fortaleciendo su organización e iniciativas comunes.**

## Recuperación de Barrios Vulnerables

### Junto a vecinos y municipios

- Pavimentamos y reparamos 1.125 kms. de calles y pasajes en todo el país.

### Llegamos a comunas con menos recursos

- Ampliamos la cobertura de la Pavimentación Participativa.



Pavimentos en Putre



Pavimentos en Lautaro

**733.000 familias** vieron transformadas sus calles en espacios públicos de calidad...



## Ciudades integradas



Plaza Punta Arenas



Plaza de Talca



Paseo Peatonal, Valdivia

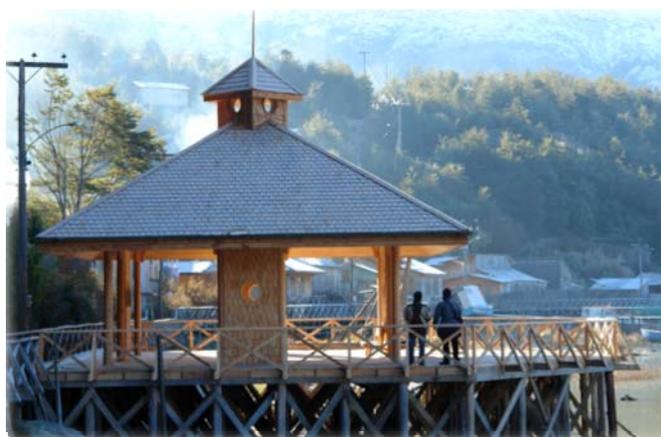


## Ciudades integradas

- Más y mejor infraestructura urbana
- Concertación de inversiones en las ciudades
- Ciudades mejor planificadas
- Adecuaciones a la regulación urbana



Costanera Central Antofagasta



Plaza Techada Tortel



Paseo Peatonal Arica

## Más y mejor infraestructura urbana

Priorizamos la inversión en obras que mejoran la conectividad de ciudades grandes e intermedias.



**Corredor Vicuña Mackenna  
Reg. Metropolitana**



**Costanera del Estrecho, Reg. Magallanes**

## Más y mejor infraestructura urbana



Ciudad Parque Bicentenario, Cerrillos

Impulsamos proyectos urbanos integrales que mejoran la calidad de vida y favorecen la integración social.

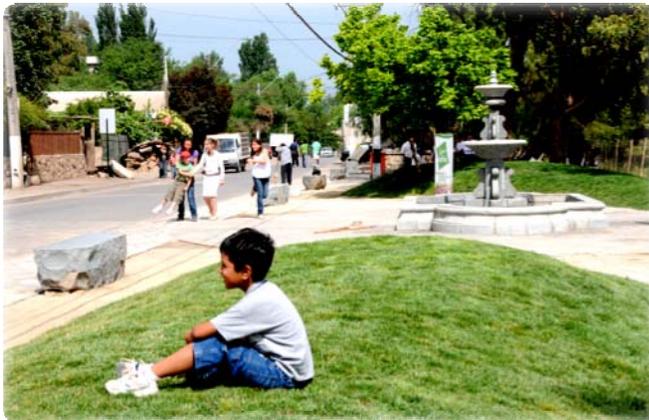


Ribera norte de Concepción



## Más y mejor infraestructura urbana

Rehabilitamos plazas y paseos:  
Más de 70 espacios públicos para  
el encuentro de los ciudadanos.



Plaza Los Canteros Colina



Plaza Los Niños Punta Arenas

## Concertación de inversiones en las ciudades

Promovimos acuerdos entre diversas instituciones, logrando:

- 5 convenios de programación con Ministerio de Obras Públicas y gobiernos regionales para invertir coordinadamente en las ciudades
- Planes Urbano-Habitacionales en 4 regiones: Biobío, Los Ríos, Los Lagos y Aysén.
- 124 obras Bicentenario en las 15 regiones.



Costanera de Antofagasta

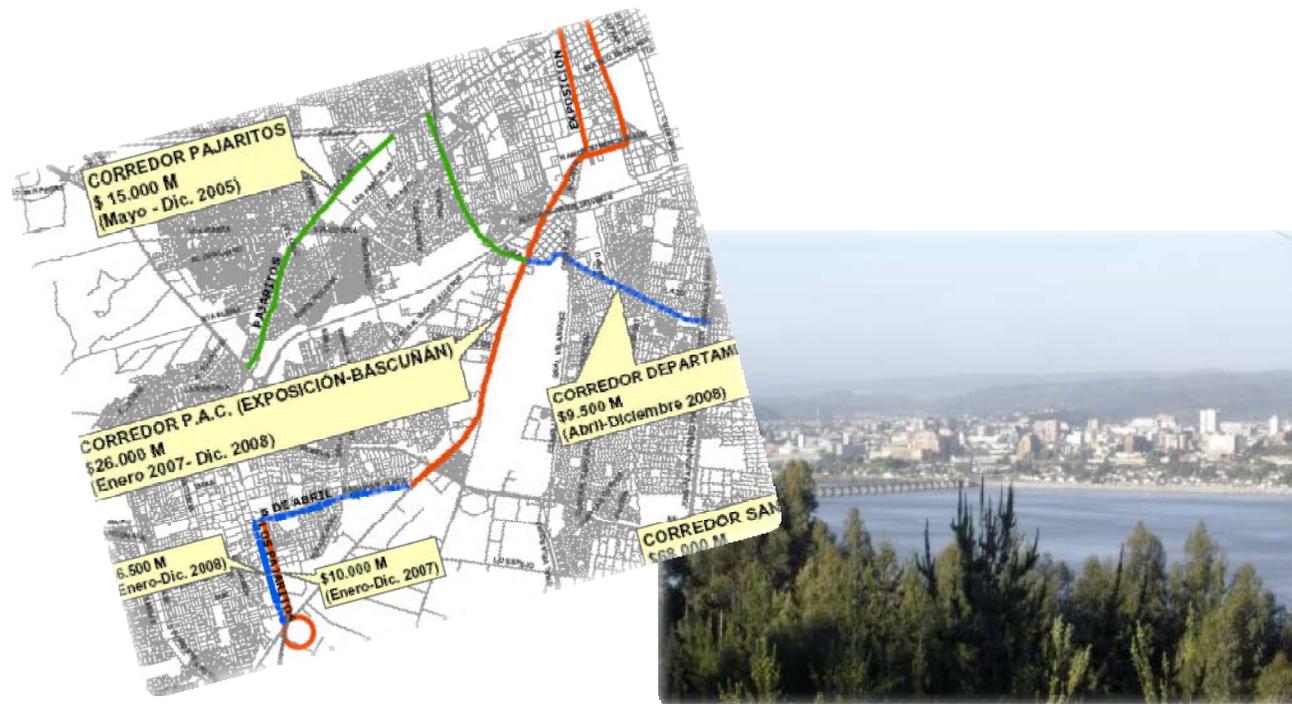


Plaza Bicentenario Concepción



## Ciudades más planificadas

El 98% de nuestras ciudades dispone de instrumentos de planificación que regulan su desarrollo.



## Adecuaciones a la regulación urbana

Mejoramos el marco normativo que regula el funcionamiento de nuestras ciudades

- Presentamos proyecto de ley que aumenta la participación y la planificación en el ordenamiento de las ciudades.
- Perfeccionamos reglamentos que mejoran los estándares de construcción.



Participación Ciudadana



Sector oriente de Santiago

## Contingencia

Actuamos con eficacia, prontitud y de manera integral en la reconstrucción de ciudades afectadas por desastres naturales:

Temporales del Biobío en 2006, sismo de Tocopilla en 2007, erupción del volcán Chaitén y temporales de la Araucanía en 2008.



Tocopilla destruida



Reconstrucción Tocopilla



Nueva localización para Chaitén



## Contingencia

Gestionamos medidas para activar la economía y el empleo, dentro del Plan Fiscal para enfrentar la crisis internacional.

- Adecuamos y aumentamos la cobertura de los subsidios.
- Creamos Programa Extraordinario de Vivienda para sectores medios (DS 4).
- Tomamos medidas para desburocratizar y mejorar la gestión.

Generamos 100.000 empleos adicionales en 2009.



Impulso a construcción de viviendas



## Fortalecimos nuestras capacidades

- Priorizamos el análisis, la evaluación y los estudios para sustentar las decisiones estratégicas del Ministerio.
- El diálogo y cooperación con otros países enriqueció nuestras políticas.



Publicaciones



## Gestión de Calidad: Bien Hacer y Bien Estar

Aseguramos una gestión de calidad en nuestras inversiones y al interior de la organización.



Mesas de trabajo bipartitas

- El bienestar y la participación de los funcionarios ha sido prioridad en este período.



## Gestión de Calidad

Un Ministerio comprometido con el BIEN HACER y preocupado del BIEN ESTAR



# Nuestro Balance del Período 2006 - 2010

 Balance 2006-2010

Cambiamos el estándar de la vivienda social



Más Calidad / Mejor Localización

 Balance 2006-2010

Disminuimos el déficit habitacional cuantitativo



446.956 viviendas se construyeron con Subsidio del Estado

## Balance 2006-2010

Empezamos a revertir el déficit cualitativo



268.130 viviendas y 200 barrios vulnerables mejoraron su infraestructura con subsidios del Estado.



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO

HOY  
VIVIMOS  
MEJOR

## Balance 2006-2010

Enfrentamos eficiente y coherentemente las emergencias y crisis internacional



## Balance 2006-2010

Mejoramos sustantivamente la infraestructura de las ciudades pensando en sus ciudadanos



Pavimentos; Vialidad; Espacios Públicos

## Balance 2006-2010

Reformulamos el concepto de déficit

Con una mirada urbano - habitacional





## Balance 2006-2010

Concordamos las bases para una nueva política de desarrollo urbano



## Balance 2006-2010

### Fortalecimos la gestión institucional



Eficiencia / Transparencia / Control / Participación

## Balance 2006-2010

### Fortalecimos la gestión intersectorial



Colaboración / Coordinación / Innovación



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO



Con todo, quedan importantes desafíos...

 Desafíos



- Perseverar en la calidad de nuestras inversiones y regulaciones.
- Institucionalizar una Política de Recuperación de Barrios Vulnerables

## Desafíos



Condominio de pescadores en Concón



Plaza ceremonial en Chiu Chiu

- Impulsar las transformaciones al marco normativo para favorecer la integración social.
- Atender las particularidades de pequeñas localidades.
- Consensuar una estrategia nacional de desarrollo urbano.



## 20 años de progreso

A principios de los 90, Chile tenía elevados déficit históricos en Vivienda:

- Uno de cada 3 hogares era allegado y 1 millón de familias habitaba asentamientos precarios.
- 85% de los chilenos vivía en ciudades y 42% de los hogares urbanos, en pobreza o indigencia.

En estos 20 años:

- Construimos más de 2 millones de viviendas.
- Ampliamos la cobertura habitacional.
- Mejoramos la calidad y superficie de las viviendas sociales
- Focalizamos recursos en los más vulnerables.
- Generamos espacios para la participación ciudadana.



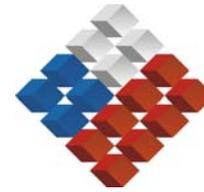
## 20 años de progreso

A principios de los 90 Chile tenía elevados déficit históricos en Ciudad:

Las ciudades no tenían límites y las familias más pobres eran erradicadas a zonas desintegradas de la trama urbana, sin equipamiento.

### En estos 20 años:

- Potenciamos parques y espacios públicos.
- Integramos las políticas urbanas y habitacionales.
- Construimos barrios más amables y equipados
- Generamos espacios para la participación ciudadana.
- El 98% de nuestras ciudades dispone de instrumentos de planificación que regulan su desarrollo.
- Construimos viviendas en áreas equipadas y mejor localizadas



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO



CUENTA PÚBLICA 2006 - 2010

**HOY  
VIVIMOS  
MEJOR**