



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y URBANISMO



CUENTA PÚBLICA 2006 - 2010

**HOY
VIVIMOS
MEJOR**



Política Urbano Habitacional de Integración Social

2006-2010

Nos propusimos asegurar:

Viviendas **dignas** + Barrios **amables**
+ Ciudades **integradas**

- Aumentando la cantidad de soluciones
- Mejorando la calidad
- Favoreciendo la integración social
- Recuperando viviendas y barrios deteriorados.
- Promoviendo ciudades integradas, competitivas y sustentables.



Política Urbano Habitacional de Integración Social

Para cumplirlo, garantizamos:

- Gestión de calidad.
- Participación ciudadana.
- Articulación de los actores de las políticas sectoriales.



Inauguración barrio El Mirador de Arica.

 Viviendas dignas



Población Brisas del Ñuble, Chillán



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y URBANISMO

HOY
VIVIMOS
MEJOR

Viviendas dignas

Generamos:

- Más viviendas
- Mejores viviendas
- Viviendas mejor localizadas
- Mayor acceso a grupos vulnerables



Población Juan Pablo II Palmilla



Población Cristo del Maipo San Antonio

Más Viviendas

446 mil familias

Obtuvieron subsidio para
adquirir o construir su vivienda



Población Ampliación Pablo Neruda, Coyhaique

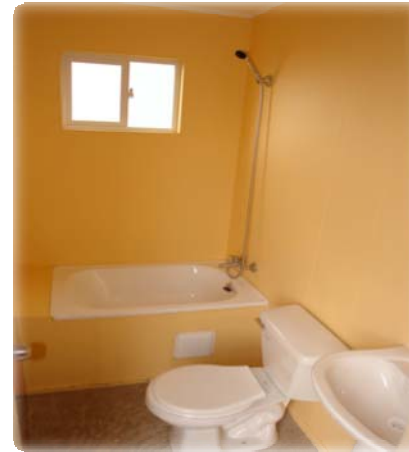
CUMPLIMOS **111%** DE LO COMPROMETIDO

Mejores viviendas

Elevamos los estándares de calidad y superficie:



San Alberto de Casas Viejas, Puente Alto



- Estándar mínimo de dos dormitorios.
- Aumento de superficie.
- Mayores exigencias técnicas.
- Equipamiento comunitario en todos los conjuntos.

Más viviendas

Dimos mayor cobertura a los programas:

- Creamos nuevo subsidio para sectores vulnerables (FSV II).
- Ampliamos subsidio de sectores medios para viviendas hasta 2.000 UF.



Población Ampliación Pablo Neruda,
Coyhaique

Asignamos más recursos para:

- Subsidios a sectores vulnerables y medios.
- Asistencia Técnica.
- Subsidio para mejorar localización de proyectos FSV.
- Subsidios diferenciados según zonas geográficas.

Mejores viviendas

Innovamos y logramos mayor eficiencia



Aislación térmica en Temuco

- Aislación Térmica
- Paneles Solares
- Moderna Tecnología constructiva



Viviendas mejor localizadas

Construimos viviendas en áreas equipadas y mejor localizadas

80.357 familias

Construyeron o adquirieron viviendas nuevas o existentes, con subsidio a la localización.

Las nuevas viviendas conformaron **750 barrios** bien localizados.



Población Los Castaños en Máfil, Los Ríos.



Plazoleta O'Higgins Aysén



Mejor acceso a grupos vulnerables



- Construimos viviendas dignas para habitantes de campamentos.
- Integramos vivienda y protección para adultos mayores.
- Generamos viviendas y barrios con pertinencia cultural.



Mejor acceso a grupos vulnerables

- Ampliamos las oportunidades para mujeres jefas de hogar.
- Entregamos nuevos beneficios a los deudores habitacionales. El 75% de ellos quedó con su vivienda pagada.



Población Las Dunas Atacama



Población Los Olivos Lota, BioBío

 **Barrios amables**



Barrio El Olivar de La Serena



Población Santa Adriana

Política Urbano Habitacional de Integración Social

Para cumplirlo, garantizamos:

- Gestión de calidad.
- Participación ciudadana.
- Articulación de los actores de las políticas sectoriales.



Inauguración barrio El Mirador de Arica.

Barrios amables

- Mejoramos viviendas existentes y sus entornos.
- Recuperamos barrios vulnerables
- Pavimentamos calles vecinales.

A lo largo de todo Chile, construimos barrios integrados y de calidad



Pavimentos participativos, Punta Arenas



Barrio 18 septiembre, La Serena



Barrio Irene Frei, O'Higgins



Mejor vivienda existente y su entorno

- Creamos subsidios para mejorar o ampliar la viviendas.
- Implementamos subsidios para instalar aislación térmica.
- Mejoramos condominios de viviendas sociales.



Ampliación vivienda, Santiago



Condominio Las Quintas
Iquique



Aislación térmica
Temuco

Recuperación de Barrios Vulnerables

Junto a vecinos y municipios

- Constituimos 200 Consejos Vecinales de Desarrollo, con más de 4.000 dirigentes sociales activos.
- Firmamos 200 Contratos de Barrio, para ejecutar 1.800 proyectos de inversión y planes de gestión social.

También trabajamos junto a otros servicios del Estado, para el desarrollo de los barrios



Barrio Valle Esperanza de Maipú



Pza San José de Arica, Quiero mi Barrio



■ ■ ■ Recuperación de Barrios Vulnerables

- Iniciamos la recuperación de 200 barrios, con un proceso participativo y apoyo intersectorial.
- 45 barrios terminaron la ejecución de sus proyectos el 2009.



Barrio Central, Coronel

200 barrios en 80 comunas de las 15 regiones transforman su entorno, fortaleciendo su organización e iniciativas comunes.

Recuperación de Barrios Vulnerables

Junto a vecinos y municipios

- Pavimentamos y reparamos 1.125 kms. de calles y pasajes en todo el país.

Llegamos a comunas con menos recursos

- Ampliamos la cobertura de la Pavimentación Participativa.



Pavimentos en Putre



Pavimentos en Lautaro

733.000 familias vieron transformadas sus calles en espacios públicos de calidad...



Ciudades integradas



Plaza Punta Arenas



Plaza de Talca



Paseo Peatonal, Valdivia



Ciudades integradas

- Más y mejor infraestructura urbana
- Concertación de inversiones en las ciudades
- Ciudades mejor planificadas
- Adecuaciones a la regulación urbana



Costanera Central Antofagasta



Plaza Techada Tortel



Paseo Peatonal Arica

Más y mejor infraestructura urbana

Priorizamos la inversión en obras que mejoran la conectividad de ciudades grandes e intermedias.



Corredor Vicuña Mackenna
Reg. Metropolitana



Costanera del Estrecho, Reg. Magallanes



■ ■ ■ Más y mejor infraestructura urbana



Ciudad Parque Bicentenario, Cerrillos

Impulsamos proyectos urbanos integrales que mejoran la calidad de vida y favorecen la integración social.



Ribera norte de Concepción



Más y mejor infraestructura urbana

Rehabilitamos plazas y paseos:
Más de 70 espacios públicos para
el encuentro de los ciudadanos.



Plaza Los Canteros Colina



Plaza Los Niños Punta Arenas

Concertación de inversiones en las ciudades

Promovimos acuerdos entre diversas instituciones, logrando:

- 5 convenios de programación con Ministerio de Obras Públicas y gobiernos regionales para invertir coordinadamente en las ciudades
- Planes Urbano-Habitacionales en 4 regiones: Biobío, Los Ríos, Los Lagos y Aysén.
- 124 obras Bicentenario en las 15 regiones.



Costanera de Antofagasta

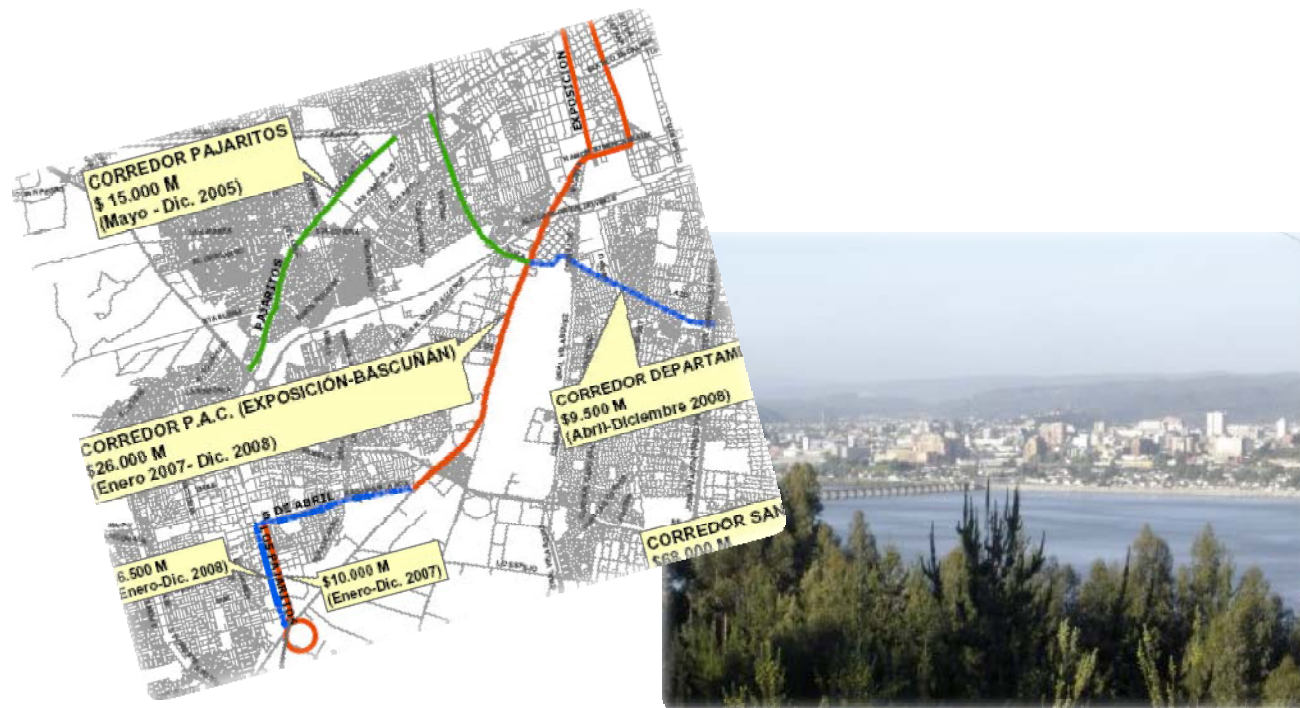


Plaza Bicentenario Concepción



Ciudades más planificadas

El 98% de nuestras ciudades dispone de instrumentos de planificación que regulan su desarrollo.



Adecuaciones a la regulación urbana

Mejoramos el marco normativo que regula el funcionamiento de nuestras ciudades

- Presentamos proyecto de ley que aumenta la participación y la planificación en el ordenamiento de las ciudades.
- Perfeccionamos reglamentos que mejoran los estándares de construcción.



Participación Ciudadana



Sector oriente de Santiago

Contingencia

Actuamos con eficacia, prontitud y de manera integral en la reconstrucción de ciudades afectadas por desastres naturales:

Temporales del Biobío en 2006, sismo de Tocopilla en 2007, erupción del volcán Chaitén y temporales de la Araucanía en 2008.



Tocopilla destruida



Reconstrucción Tocopilla



Nueva localización para Chaitén



Contingencia

Gestionamos medidas para activar la economía y el empleo, dentro del Plan Fiscal para enfrentar la crisis internacional.

- Adecuamos y aumentamos la cobertura de los subsidios.
- Creamos Programa Extraordinario de Vivienda para sectores medios (DS 4).
- Tomamos medidas para desburocratizar y mejorar la gestión.

Generamos 100.000 empleos adicionales en 2009.



Impulso a construcción de viviendas



Fortalecimos nuestras capacidades

- Priorizamos el análisis, la evaluación y los estudios para sustentar las decisiones estratégicas del Ministerio.
- El diálogo y cooperación con otros países enriqueció nuestras políticas.



Publicaciones

Gestión de Calidad: Bien Hacer y Bien Estar

Aseguramos una gestión de calidad en nuestras inversiones y al interior de la organización.



Mesas de trabajo bipartitas

- El bienestar y la participación de los funcionarios ha sido prioridad en este período.



Gestión de Calidad

Un Ministerio comprometido con el BIEN HACER y preocupado del BIEN ESTAR

VIVIENDA

¡ EN EL CAMPAMENTO NO HABÍA LUZ NI AGUA. ESTA CASA ES UNA BENDICIÓN. MIS HIJOS ESTÁN FELICES,

¡ GRACIAS AL PPPF, TENGO UNA CASA BONITA, UN VALOR IMPAGABLE!

¡ LLÉQUÉ PATEANDO PIEDRAS... HOY ME SIENTO IMPRESINDIBLE!

AUMENTÓ 36% SUPERFICIE PROMEDIO VIVIENDAS CONSTRUIDAS

PERÍODO 2006-2008

ASIGNACIÓN DE 553.000 SUBSIDIOS

BARRIO

¡ QUIERO MI BARRIO MEJORA LA RELACION ENTRE GENERACIONES!

¡ LOGRAMOS LO QUE LOS NIÑOS QUERÍAN, PORQUE ANTES ESTABA PELADO, ERA PURA TIERRA!

ESPACIOS PÚBLICOS

1.146 KM DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA EN 279 COMUNAS BENEFICIAN A 132.631 VIVIENDAS Y 557.050 PERSONAS

CIUDAD

CONVENIOS DE PROGRAMACIÓN Y PLANES TERRITORIALES.
ALIANZAS PARA CIUDADES MÁS INTEGRADAS.

GESTIÓN INTERNA

POLÍTICA RECURSOS HUMANOS
PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

MESA CON ASOCIACIÓN DE FUNCIONARIOS

Nuestro Balance del Período 2006 - 2010

 Balance 2006-2010

Cambiamos el estándar de la vivienda social



Más Calidad / Mejor Localización

 Balance 2006-2010

Disminuimos el déficit habitacional cuantitativo



446.956 viviendas se construyeron con Subsidio del Estado

Balance 2006-2010

Empezamos a revertir el déficit cualitativo



268.130 viviendas y 200 barrios vulnerables mejoraron su infraestructura con subsidios del Estado.

Balance 2006-2010

Enfrentamos eficiente y coherentemente las emergencias y crisis internacional



Balance 2006-2010

Mejoramos sustantivamente la infraestructura de las ciudades pensando en sus ciudadanos



Pavimentos; Vialidad; Espacios Públicos



Balance 2006-2010

Reformulamos el concepto de déficit

Con una mirada urbano - habitacional





Balance 2006-2010

Concordamos las bases para una nueva política de desarrollo urbano



Balance 2006-2010

Fortalecimos la gestión institucional



Eficiencia / Transparencia / Control / Participación

Balance 2006-2010

Fortalecimos la gestión intersectorial



Colaboración / Coordinación / Innovación



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y URBANISMO



Con todo, quedan importantes desafíos...

 Desafíos



- Perseverar en la calidad de nuestras inversiones y regulaciones.
- Institucionalizar una Política de Recuperación de Barrios Vulnerables

Desafíos



Condominio de pescadores en Concón



Plaza ceremonial en Chiu Chiu

- Impulsar las transformaciones al marco normativo para favorecer la integración social.
- Atender las particularidades de pequeñas localidades.
- Consensuar una estrategia nacional de desarrollo urbano.



20 años de progreso

A principios de los 90, Chile tenía elevados déficit históricos en Vivienda:

- Uno de cada 3 hogares era allegado y 1 millón de familias habitaba asentamientos precarios.
- 85% de los chilenos vivía en ciudades y 42% de los hogares urbanos, en pobreza o indigencia.

En estos 20 años:

- Construimos más de 2 millones de viviendas.
- Ampliamos la cobertura habitacional.
- Mejoramos la calidad y superficie de las viviendas sociales
- Focalizamos recursos en los más vulnerables.
- Generamos espacios para la participación ciudadana.



20 años de progreso

A principios de los 90 Chile tenía elevados déficit históricos en Ciudad:

Las ciudades no tenían límites y las familias más pobres eran erradicadas a zonas desintegradas de la trama urbana, sin equipamiento.

En estos 20 años:

- Potenciamos parques y espacios públicos.
- Integramos las políticas urbanas y habitacionales.
- Construimos barrios más amables y equipados
- Generamos espacios para la participación ciudadana.
- El 98% de nuestras ciudades dispone de instrumentos de planificación que regulan su desarrollo.
- Construimos viviendas en áreas equipadas y mejor localizadas



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y URBANISMO



CUENTA PÚBLICA 2006 - 2010

**HOY
VIVIMOS
MEJOR**