| **FICHA RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE CRECIMIENTO URBANO** |
| --- |
| 1. **DATOS GENERALES DEL PROYECTO**
 |
| Nombre del proyecto | Loteo | Loteo con construcción simultánea | Ampliación | Cambio destino | Nº ROL (es) |
| <Nombre completo del proyecto en evaluación> | <Sí/No> | <Sí/No> | <Sí/No> | <Sí/No> | <Nº ROL(es)> |
| Titular del proyecto |
| <Nombre del titular que presenta el proyecto> |
| Persona de contacto |
| <Nombre de la persona que representa al titular para efectos de esta presentación> |
| Dirección | Correo-e | Teléfono | Fax |
| <Dirección postal del titular: calle, nº, rol camino público y km, comuna, ciudad, región> | <correo-e titular> | <Fono titular> | <Fax titular> |
| *Completar en proyectos que requieren IMIV* | Nº registro |
| Consultor |
| <Nombre del consultor que desarrolló el IMIV > | <Nº de registro del consultor> |
| Persona de contacto |
| <Nombre de la persona que representa al consultor para efectos de esta presentación> |
| Dirección | Correo-e | Teléfono | Fax |
| <Dirección postal del consultor: calle, nº, comuna, ciudad, región> | <correo-e consultor> | <Fono consultor> | <Fax consultor> |
| 1. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**
 |
| <Incluir en esta sección una descripción del proyecto, incluyendo el entorno inmediato, el funcionamiento del proyecto (principales orígenes y destinos de viajes), atención de proveedores, despachos de productos, horarios críticos de operación del proyecto, localización y operación de accesos (señalando para cada uno de ellos si son de entrada y/o salida), y otros antecedentes que permitan caracterizar el proyecto de crecimiento urbano. Describir también, si corresponde, las etapas constructivas del proyecto. En el caso de proyectos residenciales se debe indicar el valor de venta de las viviendas según rangos de precio (UF) y la cantidad de unidades en cada uno de esos rangos. Si el proyecto tiene varios destinos se deben describir todos ellos.> |
| 1. **LOCALIZACIÓN Y VÍAS DE ACCESO**
 |
| **Dirección del proyecto** |
| Calle | Número | Comuna | Región |
| <Nombre de calle> | <N°> | <Comuna> | <Región> |
| **Vías de acceso** |
| Calle | Pública | Privada | Comuna |
| <Nombre de calle 1> | <Sí/No> | <Sí/No> | <Comuna> |
| <Nombre de calle 2> | <Sí/No> | <Sí/No> | <Comuna> |
| <Nombre de calle 3> | <Sí/No> | <Sí/No> | <Comuna> |
| **Localización del proyecto** |
| Listado de archivos de proyecto |  |
| Imagen de localización |
| <incluir aquí el listado de archivos geográficos (.kmz) que contienen los polígonos de la edificación y del predio donde se localiza><Incluir en esta sección una imagen área, donde se aprecie claramente la localización del proyecto, el terreno en que se emplaza y los principales ejes viales en su entorno, hitos relevantes como cerros, parques, ríos, líneas de FF.CC, etc. y los límites comunales y límite urbano si corresponde> |
| 1. **CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y OPERACIONALES DEL PROYECTO**
 |
| Marque con una X los destinos involucrados en el proyecto

| **Destino** | **Destino específico** | **Incluido** |
| --- | --- | --- |
| Vivienda | Vivienda unifamiliar o conjuntos de viviendas | <X> |
| Equipamiento | Científico | <X> |
|  | Comercial | <X> |
|  | Culto y cultura | <X> |
|  | Deportivo | <X> |
|  | Educacional | <X> |
|  | Esparcimiento | <X> |
|  | Salud | <X> |
|  | Seguridad | <X> |
|  | Servicios profesionales | <X> |
|  | Servicios artesanales | <X> |
|  | Social | <X> |
| Actividades productivas | Industrial | <X> |
|  | Similar al industrial (depósitos, talleres, bodegas) | <X> |
| Infraestructura | Estación ferroviaria | <X> |
|  | Terminal de transporte terrestre | <X> |
|  | Recinto marítimo o portuario | <X> |
|  | Recinto aeroportuario | <X> |
|  | Rellenos sanitarios | <X> |
|  | Estación de transferencia de RSD | <X> |
| Otro | Especificar aquí | <X> |

Describa las variables físicas y operacionales según destino |
| <<Destino 1>> |
| <<Var 1>> | <<Var 2>> | <<Var 3>> | <<Var 4>> | <<Var 5>> | <<Var 6>> |
| <<Valor 1>> | <<Valor 2>> | <<Valor 3>> | <<Valor 4>> | <<Valor 5>> | <<Valor 6>> |
| <<Destino 2>> |
| <<Var 1>> | <<Var 2>> | <<Var 3>> | <<Var 4>> | <<Var 5>> | <<Var 6>> |
| <<Valor 1>> | <<Valor 2>> | <<Valor 3>> | <<Valor 4>> | <<Valor 5>> | <<Valor 6>> |
| <<Destino 3>> |
| <<Var 1>> | <<Var 2>> | <<Var 3>> | <<Var 4>> | <<Var 5>> | <<Var 6>> |
| <<Valor 1>> | <<Valor 2>> | <<Valor 3>> | <<Valor 4>> | <<Valor 5>> | <<Valor 6>> |
| <<Destino 4>> |
| <<Var 1>> | <<Var 2>> | <<Var 3>> | <<Var 4>> | <<Var 5>> | <<Var 6>> |
| <<Valor 1>> | <<Valor 2>> | <<Valor 3>> | <<Valor 4>> | <<Valor 5>> | <<Valor 6>> |
| Indique el número de estacionamientos para vehículos motorizados según tipo y puntos de carga/descarga

| **Tipo estacionamiento/punto carga/descarga** | **Destino** | **Número de unidades** |
| --- | --- | --- |
| Para residentes | Vivienda |  |
| Para clientes/usuarios | Equipamiento/Act. Productivas/Infraestructura |  |
| Carga/descarga | Equipamiento/Act. Productivas/Infraestructura |  |

 |